

	FORMATO	Código: F-DES-01
	Acta de reunión	Versión: 03
		Fecha: 29/07/2011
		Página 1 de 7

ACTA DE REUNIÓN No. 08

SEGUIMIENTO A LA SUSPENSIÓN No 01 (07 de enero de 2025)

FECHA: 14 de marzo de 2025- 4:30pm

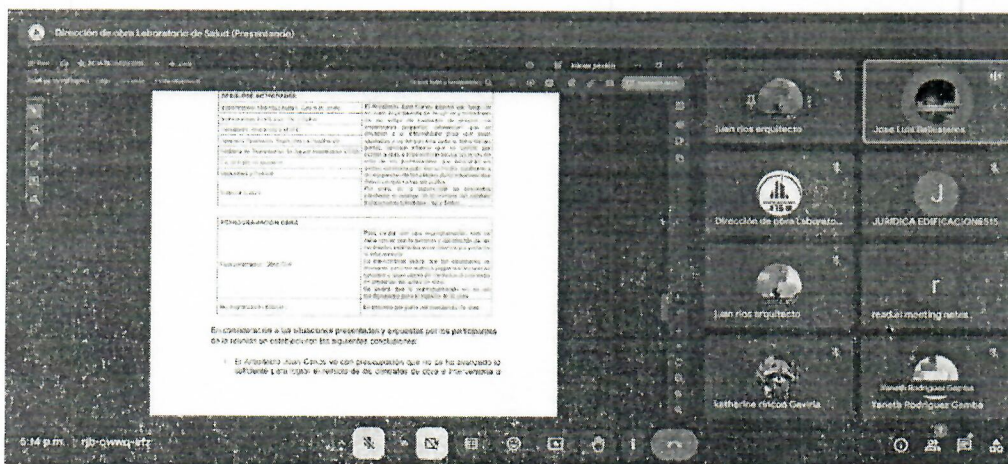
ASUNTO: Proyecto: Modernización Del Laboratorio De Salud Pública Del Departamento Del Quindío.

LUGAR: Reunión Virtual – enlace: <https://meet.google.com/rjb-qwwq-efz>

OBJETIVO: Mesa Seguimiento No. 08 – Plan de Trabajo Durante la Suspensión No 01 del 07 de enero de 2025

ASISTENTES:

NOMBRE	CARGO	ENTIDAD / EMPRESA
Katherine Rincón Gaviria	Secretaria de Aguas e Infraestructura (E)	Gobernación Del Quindío
Juan Carlos Ríos Agudelo	Apoyo a la Supervisión SAID	Gobernación Del Quindío
Yaneth Rodríguez Gamba	Apoyo a la Supervisión SAID	Gobernación Del Quindío
Julián Díaz	Director Obra	Consortio Edificaciones 15 – Contratista de Obra
Lorena Díaz	Gerente Proyecto	Consortio Edificaciones 15 – Contratista de Obra
Cristian Varela	Asesor jurídico	Consortio Edificaciones 15 – Contratista de Obra
José Luis Ballesteros	Representante Legal	Consortio INT. CMQ. - Interventor



	FORMATO	Código: F-DES-01
	Acta de reunión	Versión: 03
		Fecha: 29/07/2011
		Página 2 de 7



TEMAS TRATADOS:

1. Aprobación acta anterior: se realizaron algunos ajustes sugeridos por parte del Contratista de Obra, posterior a ello se procede con la firma del acta de reunión de seguimiento a la suspensión No. 07.
2. Mesa de seguimiento al cronograma de la suspensión con fecha de corte 14 de marzo de 2025.

De acuerdo con el cronograma las tareas a la fecha se encuentran en el siguiente estado:

DISEÑO GASES ESPECIALES	
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectónicos	CUMPLIDA A LA FECHA

	FORMATO	Código: F-DES-01
	Acta de reunión	Versión: 03 Fecha: 29/07/2011
		Página 3 de 7

Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
Concepto De la Interventoría Acerca de Ajustes entregados por el contratista de obra.	La supervisión manifiesta que el día lunes el Consorcio Santo Tomas hará entrega de la totalidad de los planos firmados el lunes 17 de marzo de 2025, toda vez que a la fecha solo se cuenta con la firma de los hidráulicos.
Aval Ajustes Consorcio Santo Tomas	

DISEÑO REDES HIDROSANITARIAS y RED CONTRA INCENDIOS	
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectónicos	CUMPLIDA A LA FECHA
Elaboración planos Estructurales y Eléctricos Tanques de Agua Potable	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
Concepto De la Interventoría Acerca de Ajustes entregados por el contratista de obra.	CUMPLIDA A LA FECHA
Aval Ajustes Consorcio Santo Tomas	La supervisión manifiesta que el día lunes el Consorcio Santo Tomas hará entrega de la totalidad de los planos firmados el lunes 17 de marzo de 2025, toda vez que a la fecha solo se cuenta con la firma de los hidráulicos.

DISEÑO SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	
Elaboración Propuesta Técnica y Económica	<p>La propuesta presentada por la interventoría no incluye ningún tipo de estudio ni ensayos relacionado con el componente de tratamientos de las Aguas Residuales NO Domesticas. Tampoco incluye el estudio geotécnico ni el diseño de las obras de estabilización y bioingeniería de la ladera para las obras de descole de aguas lluvias.</p> <p>Por tanto, no son comparables en alcance ni mucho menos en valor. Por tanto, se define realizar una mesa de trabajo con el proponente de la Interventoría para revisar el alcance y que ajusten la cotización de acuerdo con las necesidades reales del proyecto.</p> <p>Teniendo en cuenta esto, se llevo a cabo una mesa de trabajo el 10 de marzo de</p>

	FORMATO	Código: F-DES-01
	Acta de reunión	Versión: 03
		Fecha: 29/07/2011
		Página 4 de 7

	2025, entre las partes a fin de comparar las propuestas, así mismo, la entidad genero unas cotizaciones, que serán compartidas a las partes para revisión, una vez se cuente con un conceso de los productos a entregar se utilizara el promedio de las cotizaciones entregadas a fin de tener un valor definitivo del monto a pagar los ajustes y diseños
Revisión y Aprobación Alcance Técnico y Económico	Pendiente
Apropiación Recursos Adicionales	Pendiente
Elaboración del Capitulo Ajuste de diseños para pactación	Pendiente

DISEÑO REDES ELECTRICAS	
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectónicos	CUMPLIDA A LA FECHA
Diseños salidas eléctricas	Los ajustes de este componente se realizarán en los planos récord, las definiciones se harán en sitio con los asesores eléctricos de obra e interventoría.
Reunión Socialización Proveedores Inmobiliario	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
Presentación Proyecto a la EDEQ	<p>El día 25 de febrero de 2025 se recibe respuesta de la EDEQ, donde indican:</p> <p>Señor(a) SANTO TOMAS CONSORCIO CLL 51 LOTE 1 SAN PEDRO - SIN ASIGNAR Armenia - Quindío 3134084536</p> <p>ASUNTO: Revisión proyecto laboratorio salud publica RVCC-2020-02-0585</p> <p>Recibida su solicitud de revisión de diseño identificado con el número de cuenta 309372 y el número de solicitud 12734406 del proyecto del asunto, le informamos que el proyecto ha sido revisado sin observaciones.</p> <p>Dirección del Proyecto: CLL 51 LOTE 1 SAN PEDRO Municipio: Armenia. Diseñador Responsable: william sanchez correa. Número de cuentas: 1. Capacidad (KVA): 800. Constructor: SANTO TOMAS CONSORCIO.</p>

DISEÑO ILUMINACIÓN	
Elaboración ajustes al diseño por parte del CONSORCIO SANTO TOMAS	La Ing. Lorena solicita a la Interventoría contactar al diseñador de la iluminación para que se aclara el diseño de iluminación a las alturas de las luminarias, dado que la interventoría en su momento manifestó que al momento de consultar al diseñador inicial

	FORMATO	Código: F-DES-01
	Acta de reunión	Versión: 03
		Fecha: 29/07/2011
		Página 5 de 7

	<p>le confirmo que no tenía ningún inconveniente.</p> <p>Debido al ajuste que se requiere hacer en los cambios de luminarias para el piso 3, se solicita un plazo de cinco días calendario para la entrega de esta revisión; el interventor solicita la entrega del plano de evacuación del piso técnico y empezar a verificar si se requieren nuevos precios a pactar. Estas actividades deben estar culminadas el 19 de marzo de 2025.</p>
Elaboración planos de planos de iluminación.	Se entregaron por parte del Contratista mediante oficio LSPQ-E15-OF308 del 06 de marzo de 2025.
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	Pendiente por observaciones de parte de la Interventoría.
DISEÑO CUBIERTA	
Elaboración planos y detalles arquitectónicos definitivos Cubierta	CUMPLIDA A LA FECHA
Elaboración planos y memorias estructurales actualizados a planos arquitectónicos definitivos	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
Presentación a la Curaduría para su aprobación	CUMPLIDA A LA FECHA
AJUSTE DISEÑO DE FACHADA	
Elaboración planos y detalles arquitectónicos definitivos Fachada	CUMPLIDA A LA FECHA
Elaboración planos y memorias estructurales actualizados a planos arquitectónicos definitivos	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
Presentación a la Curaduría para su aprobación	CUMPLIDA A LA FECHA
DISEÑO ASCENSOR	
Elaboración planos y memorias estructurales actualizados a planos arquitectónicos definitivos	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
DISEÑOS ARQUITECTONICOS	

	FORMATO	Código: F-DES-01
	Acta de reunión	Versión: 03
		Fecha: 29/07/2011
		Página 6 de 7

Elaboración planos, detalles y especificaciones técnicas arquitectónicas hospitalarias	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
Presentación a la Curaduría para su aprobación	CUMPLIDA A LA FECHA
DESGLOSE ACTIVIDADES	
Instalaciones Hidrosanitarias, Gas e Incendio	Por parte de la supervisión se informa que se esta revisando los ajustes realizados a los capítulos que tuvieron observaciones.
Instalaciones Eléctricas Voz y Datos	
Ventilación mecánica y HVAC	
Aparatos Sanitarios, Suministro e Instalación	Una vez estén avalados, se informará mediante comunicado escrito a las partes para proceder a firmar los documentos; así mismo, se iniciara la elaboración del acto administrativo para la formalización de estos Análisis de precios unitarios.
Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales STAR	
Carpintería en aluminio	
Seguridad y Control	
Sistema Gases	Desde la supervisión se informa que fueron entregadas las observaciones a los desgloses enviados y se esta a la espera de la entrega definitiva por parte de la interventoría para realizar la firma de los mismos.
REPROGRAMACIÓN OBRA	
Reprogramación Obra Civil	Para contar con una reprogramación real se debe contar con la revisión y aprobación de las cantidades estimadas en el balance por parte de la interventoría. La interventoría indica que las cantidades se revisaran, pero las reales a pagar son las que se ejecuten y sean objeto de medición al momento de presentar las actas de obra. Se aclara que la reprogramación no es un condicionante para el reinicio de la obra.
Reprogramación Equipos	En proceso por parte del contratista de obra

En consideración a las situaciones presentadas y expuestas por los participantes de la reunión se establecieron las siguientes conclusiones:

1. Por parte de la supervisión se informa que por parte de la curaduría se recibieron observaciones en el proceso de actualización de la licencia de construcción, lo que requiere revisión de parte de interventoría y obra y se debe realizar procesos de ajuste, teniendo en cuenta esto se sugiere dar el reinicio para el 31 de marzo de 2025.
2. Se llevará a cabo la revisión de las nuevas cotizaciones para el Sistema de tratamiento

	FORMATO	Código: F-DES-01
	Acta de reunión	Versión: 03 Fecha: 29/07/2011
		Página 7 de 7

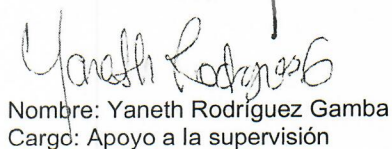
de aguas residuales y se verificará que los productos cotizados sean los necesarios para el diseño completo; posterior a ello se hará un promedio para llegar al valor del monto a pagar por los estudios y diseños.

3. El Jurídico del Contratista de obra solicita dejar dentro del presente documento la aclaración que no se debe perder de vista el contexto de las causas reales que generaron la suspensión del contrato y que se deben subsanar cada una de ellas en su totalidad para levantar la suspensión del contrato de obra. Así mismo solicita la entrega de las grabaciones de los comités.
4. Para el lunes 17 de marzo de 2025 se deberá entregar un preliminar de la programación a fin de revisar por parte de la interventoría.
5. La supervisión informa que por parte de la interventoría y obra se recibieron los documentos de las hojas de vida del personal que acompañara posterior al reinicio del contrato, los cuales se encuentran en revisión.
6. Se definen como tareas para la próxima revisión de avance las siguientes:
 - Reunión revisión STAR presupuesto
 - Revisión iluminación- (Ing. José Luis- Diseñador)
 - Ajuste de Desgloses (observaciones realizadas)
 - Revisión - Reprogramación de Obra
 - Seguimiento Licencia de Construcción
 - Seguimiento aprobación de diseños

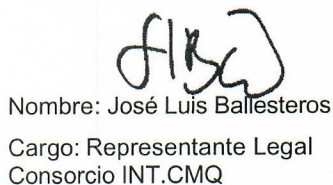
Se da por terminada la reunión y se conviene realizar reuniones a necesidad.

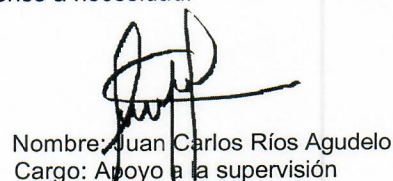
ASISTENTES:

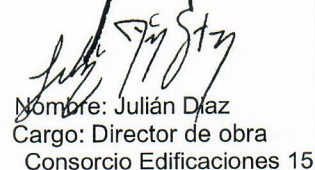

Nombre: Katherine Rincón Gaviria
Secretaria de Aguas e infraestructura (e)

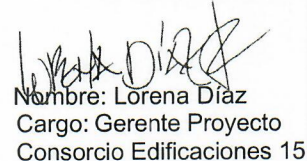

Nombre: Yaneth Rodríguez Gamba
Cargo: Apoyo a la supervisión


Nombre: Cristian Varela
Cargo: Asesor jurídico
Consorcio Edificaciones 15


Nombre: José Luis Ballesteros
Cargo: Representante Legal
Consorcio INT.CMQ


Nombre: Juan Carlos Ríos Agudelo
Cargo: Apoyo a la supervisión


Nombre: Julián Díaz
Cargo: Director de obra
Consorcio Edificaciones 15


Nombre: Lorena Díaz
Cargo: Gerente Proyecto
Consorcio Edificaciones 15